APAJH Haute-Loire

OUVERTURE D'UN HABITAT INCLUSIF

*« Un dispositif porté par **l'APAJH-43** »*

“ Un chez-soi accompagné pour des personnes en situation de handicap ”



SAINT GERMAIN LAPRADE

En 2027, **8 personnes** emménageront dans leur appartement accessible et adapté

La résidence sera implantée au **cœur de la commune**

Vous serez à proximité des **services de soins** et **commerces**

Vous choisirez librement votre **mode d'habitat**

Vos relations sociales seront favorisées grâce à la **vie sociale et partagée**

L'HABITAT INCLUSIF



Vous vivrez à votre rythme et recevrez vos proches

Vous serez autonome en étant accompagné dans votre quotidien

Les accompagnements seront choisis en fonction de vos besoins comme auparavant

Vous payerez vos factures et votre loyer

Vous partagerez un projet de vie sociale

APAJH Haute-Loire

« Habitat Inclusif Saint-Germain-Laprade, un dispositif porté par l'APAJH-43 »

QUEL FONCTIONNEMENT POUR UN HABITAT INCLUSIF ?

Ce projet d'habitat inclusif s'adresse à des **personnes en situation de handicap moteur avec ou sans troubles cognitifs associés**.
Il favorise **l'autodétermination**, **le lien social** et **l'inclusion** dans la vie de la commune, dans un cadre choisi et sécurisant.

LA **RESIDENCE NAQUERA** POSSÉDERA **8 LOGEMENTS.** ILS SERONT CONSTRUITS SELON LES NORMES **PMR** ET SITUÉS EN REZ-DE-CHAUSSÉE OU AU 1ER ÉTAGE :

4 T1 Bis et 4 T2 composés :

- D'un séjour avec espace bureau
- D'une cuisine
- D'une salle de bain avec WC
- D'une chambre ou espace nuit attenant au séjour
- D'un rez-de-jardin ou balcon

La résidence sera sécurisée par **badge** et **visiophone**.

Des espaces communs situés en rez-de-chaussée offriront aux habitants des lieux pour partager des **moments de vie**, autour de **repas**, **d'animations** ou de temps de **détente**.

Une solution adaptée pour la nuit est actuellement à l'étude afin de garantir la **sécurité** des locataires.



Aujourd'hui en chantier



Résidence Naquera en 2027

Vous serez locataire de votre **propre logement**, vous pourrez **l'aménager** comme vous le souhaitez. Vous aurez la possibilité **d'accueillir vos proches**.

Les accompagnements mis en place au quotidien seront, comme avant votre entrée dans le logement, **adaptés et choisis** en fonction de vos besoins.

Vous **payerez vos factures** et réglerez vous-même votre **loyer** auprès du bailleur.

Vous pourrez bénéficier d'aides financières telles que les **APL allouées par la CAF**.

APAJH Haute-Loire

« Habitat Inclusif Saint-Germain-Laprade, un dispositif porté par l'APAJH-43 »



Les habitants partageront des **espaces communs** favorisant les **rencontres, les échanges, la solidarité et la convivialité.**

LA VIE SOCIALE ET PARTAGÉE

La pièce de vie **collective** sera située en **rez-de-jardin** et disposera :

- D'une cuisine équipée
- D'un lieu de détente
- D'un espace dédié aux repas
- D'un accès au WIFI

Un espace **bureau** destiné aux missions de **l'animateur** sera disponible en rez-de-chaussée. Ce professionnel veillera au bon fonctionnement de la **vie collective** et à la qualité du **vivre-ensemble** entre les habitants.

Il coordonnera également les **interventions** liées aux **animations** et à la **vie sociale partagée**.

Le **projet de vie sociale et partagée** sera construit par les habitants. Il sera régi par une **charte** qui définira les règles de **vivre ensemble**.

Les animations du quotidien seront choisies par les locataires et assurées par un **animateur** à la **vie sociale**. Elles pourront avoir lieu à **l'extérieur** et seront réajustées au fil du temps.

APAJH Haute-Loire

« Habitat Inclusif Saint-Germain-Laprade, un dispositif porté par l'APAJH-43 »

6 ÉTAPES CLÉS



1. Je complète la fiche de renseignements et je contacte l'APAJH43 si le projet m'intéresse
2. Je suis recontacté par l'APAJH 43
3. Un professionnel vient me rencontrer afin d'échanger autour de mes questionnements
4. Avec les autres candidats/locataires, je participe à la réflexion autour du Projet de Vie Sociale et Partagée
5. Une fois validé, mon dossier sera soumis à la commission d'attribution des logements
6. J'organise mon déménagement en étant accompagné et j'emménage dans mon logement

APAJH Haute-Loire

« Habitat Inclusif Saint-Germain-Laprade, un dispositif porté par l'APAJH-43 »

SAINT-GERMAIN-LAPRADE



Résidence Naquera
située à 400 mètre du centre



Accès rapide au centre-ville



- **Soins médicaux** :
  pharmacie, cabinet médical et dentaire
- **Services de proximité** :
  Mairie, La poste, épicerie Proxi
- **Centre culturel et complexe sportif** :
  cinéma, médiathèque, ateliers et animations

Transport direct vers Le-Puy-en-Velay (9 km)
Ligne bus 1 : St Germain/Marnhac par Brives-Charensac

APAJH Haute-Loire

« Habitat Inclusif Saint-Germain-Laprade, un dispositif porté par l'APAJH-43 »

LE PROJET VOUS INTÉRESSE ?

Vous pouvez compléter ce formulaire et nous le retourner

COORDONNÉES

Nom: _____

Prénom : _____

Âge : _____

Adresse : _____

_____

Mail : _____

N° de téléphone : _____

SITUATION ACTUELLE

Aujourd'hui, vous vivez :

☐ Seul(e) ☐ Dans votre famille

☐ En établissement ☐ Autre : _____

Êtes-vous déjà accompagné(e) par des professionnels ?

☐ OUI ☐ NON ☐ Si oui, lesquels ?

Qu'attendez-vous de ce projet d'Habitat Inclusif ?
(réponse libre)

_____

_____

_____

Les informations recueillies servent uniquement à un premier repérage et à une prise de contact. Elles n'engagent à aucune admission dans le dispositif.

Souhaitez-vous obtenir plus d'informations ?

☐ OUI ☐ NON

Si oui, vous préférez être recontacté :

☐ Par téléphone

☐ Par mail

Souhaitez-vous nous rencontrer afin d'échanger sur le projet ?

☐ OUI ☐ NON

Si oui, vous préférez nous rencontrer :

☐ Au siège de l'APAJH 43

☐ A votre domicile

Contactez-nous !

Formulaire à retourner si vous le souhaitez à :

Mme VERSTRAETE Jessica
Éducatrice spécialisée -APAJH43
MAS La Merisaie
20 Rue Gabriel Breul
43270 Allègre
Habitat.inclusif@apajh43.fr
07 56 05 59 83

APAJH Haute-Loire



Saint-Germain-Laprade au des équilibres

Haute-Loire LE DÉPARTEMENT

APAJH Haute-Loire

ars Agence Régionale de Santé Auvergne-Rhône-Alpes

« Habitat Inclusif Saint-Germain-Laprade, un dispositif porté par l'APAJH-43 »